Réunion du 11 juin 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le mercredi 11 juin à 20h30, le Conseil Municipal de la Commune de MUR-DE-BARREZ, dûment convoqué par Monsieur le Maire, s'est réuni en séance publique, à la Salle des Mariages, sous la présidence de Monsieur Pierre IGNACE, Maire.

Présents : Mmes Lucette FONTANGE, Julie DORLET-PELLETIER, Anaïs FROMENT, Adeline JOAN-GRANGE, Fannie TUAILLON, Dominique DUMAS, Marcelle MAYONADE,
M. Bernard DUBEDAT

Membres absents et excusés :

- Mme Martine SAINT-PAUL qui a donné son pouvoir à Mme Marcelle MAYONADE,
- M Guy LAFORTUNE qui a donné son pouvoir à M Bernard DUBEDAT,
- Mme Josette SERRES qui a donné pouvoir à Mme Lucette FONTANGE
- Mr Yannick DELMAS qui a donné pouvoir à Mme Fannie TUAILLON
- Mme Monique BARON a donné pouvoir à Mr Pierre IGNACE

Membre absent : M. Pierre ROMIEU

Mme Lucette FONTANGE est élue secrétaire de séance.

Adoption de l'ordre du jour à l'unanimité

Approbation des 2 derniers procès-verbaux à l'unanimité

DELIBERATIONS

1. Adoption du règlement intérieur de la conférence de l'Entente Carladez

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'un règlement intérieur a été élaboré dans le cadre de la Convention « Entente Carladez ».

Après lecture de celui-ci, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve à l'unanimité ce règlement.

2. Subvention à Loisirs et Culture en Carladez

Suite à la demande de l'Association « Loisirs et Culture en Carladez » afin de financer les frais engagés lors de la visite de la S.A.S du Prince Albert II, les membres du Conseil Municipal, approuvent à l'unanimité, de lui allouer une subvention de 550€.

3. Subvention à festival Hirondelle

L'Association « Amirondelle » organise dans le cadre de son festival un concert classique sur notre Commune cet été.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide de lui accorder, à l'unanimité, une subvention de 250€.

4. Décision modificative n° 1 – Budget Commune

Désignation	Dépenses		Recettes	
	Diminution des crédits	Augmentation des crédits	Diminution des crédits	Augmentation des crédits
INVESTISSEMENT				
D 2135 – 81 : Mairie		453.10€		
D 2157 – 30. : Autres materiel	453.10€			
TOTAL D 21 : Immobilisations corporelles	453.10€	453.10€		

Cette décision modificative est mise au vote :

Contre : 0 Abs : 0 Pour : 14

5. Décision modificative n° 2 – Budget Commune

Désignation	Dépenses		Recettes	
	Diminution des crédits	Augmentation des crédits	Diminution des crédits	Augmentation des crédits
FONCTIONNEMENT				
D 622 : rémunérations d'intermédiaires et honoraires	2500.00€			
TOTAL D 011 : Charges à caractère général	2500.00€			
D 673 : Titres annulés (sur ex antérieurs)		2500.00€		
TOTAL D 67 : Charges spécifiques		2500.00€		
TOTAL	2500.00€	2500.00€		

Cette décision modificative est mise au vote :

Contre : 0 Abs : 0 Pour : 14

6. Délibération sur le plan de financement sur la voirie communale

Monsieur le Maire explique aux membres du Conseil Municipal que suite à la délibération n°001/2025 approuvée le 29 janvier 2025 portant sur le plan de financement prévisionnel de la voirie communale, la DETR attribuée au titre de l'année 2025 est de 25% au lieu de 30% comme demandée. De ce fait, un nouveau plan de financement doit être approuvé comme suit :

*Coût des travaux HT :	61 266.13€
Demande DETR 25% :	15 316.53€
Fonds de Concours 37.5% :	22 974.00€
Autofinancement 37.5 % :	22 975.60€

Les membres du Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité d'approuver ce plan de financement et d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents et à effectuer toutes démarches nécessaires à l'exécution de la présente.

7. Délibération sur le plan de financement sur la requalification de la salle des fêtes Bertrand Tavernier

Vu la Code Général des Collectivités Territoriales ;
Vu la loi portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (Elan) du 23 novembre 2018 ;
Vu le programme Petites Villes de demain exposé en octobre 2020 par le Gouvernement ;
Vu la convention d'adhésion au programme Petites Villes de Demain (PVD) signée le 18 août 2021 ;
Vu le Contrat territorial de Relance et de la Transition Ecologique (CRTE) pour le territoire Aubrac, Carladez Viadène en date du 20 décembre 2021 ;
Vu le Contrat de Projets Aveyron Territoires (CPAT) de la Communauté de Communes Aubrac, Carladez Viadène signé le 8 février 2023 ;
Vu la convention d'Opération de Revitalisation de Territoire (ORT) pour le territoire Aubrac, Carladez Viadène signée le 15 mars 2023 ;
Vu le contrat Bourgs Centres Occitanie pour la commune de Mur-de-Barrez ;
Vu la circulaire de la Préfecture de l'Aveyron relative aux subventions au titre de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux du 22 novembre 2024 ;
Vu la délibération du Conseil Municipal de Brommat n°2024-062 du 03 décembre 2024 validant la convention d'entente, dite « Entente Carladez » ;
Vu la délibération du Conseil Municipal de Lacroix Barrez n°2025DL0901-01 du 09 janvier 2025, validant la convention d'entente, dite « Entente Carladez » ;
Vu la délibération du Conseil Municipal de Mur de Barrez n°065/2024 du 07 novembre 2024, validant la convention d'entente, dite « Entente Carladez » ;
Vu la délibération du Conseil Municipal de Murols n°2024-44 du 06 décembre 2024, validant la convention d'entente, dite « Entente Carladez » ;
Vu la délibération du Conseil Municipal de Taussac n°2024DL201102 du 20 novembre 2024, validant la convention d'entente, dite « Entente Carladez » ;
Vu la délibération du Conseil Municipal de Thérondeles n°DE_2024_074 du 27 novembre 2024, validant la convention d'entente, dite « Entente Carladez » ;
Vu la notification de décision de la Préfecture de l'Aveyron du 13 mai 2025 d'accorder le bénéfice de la DETR pour l'année 2025 au projet de requalification de la salle des fêtes ;

M. le Maire indique que, réunies par une même aspiration à lutter contre la déprise démographique, les six communes du Carladez ont souhaité travailler ensemble à la construction et à l'animation d'une dynamique locale favorisant un épanouissement individuel et collectif.

Les assemblées délibérantes de chacune des communes ont ainsi choisi de co-construire un projet permettant de renforcer l'accès à l'offre culturelle sur le bassin de vie. Elles ont alors acté le principe de la création d'une entente intercommunale, dénommée Entente Carladez. Par ce biais, elles s'engagent à assumer de façon collaborative la réhabilitation de la salle culturelle Bertrand Tavernier, sise 1, rue de la Parro à Mur de Barrez et son exploitation.

M. le Maire rappelle que le projet consiste à conserver une salle à taille humaine, qui corresponde aux besoins du bassin de vie. L'ambition est également de faire de cette salle un reflet de l'identité du territoire. Le lieu

verrait aussi son rôle de générateur de lien social renforcé. En effet, il continuerait d'accueillir l'école, le collège, l'EHPAD, la Croix Rouge pour des séances spéciales. Dans le même temps, la réhabilitation de la salle permettrait de créer un espace de rencontre et de convivialité, propice aux échanges. Enfin, le projet de réhabilitation porte une ambition forte en matière de performances énergétiques.

Ces éléments étant précisés, M. le Maire soumet le plan de financement prévisionnel au Conseil :

REQUALIFICATION DE LA SALLE DES FÊTES				
DÉPENSES (HT)		RECETTES (HT)		
Nature	Montant	Nature	Assiette et taux	Montant
Démolitions - Gros œuvre	154 304.00 €	Subventions		
Menuiseries extérieures aluminium - Occultations	57 400.00 €	Etat / DETR Bâtiment communal	Travaux - 25 %	246 047.48 €
Menuiseries intérieures bois - Agencement	102 760.00 €	Région / Equipements structurants BCO	Travaux (hors mobilier) - 9 %	73 861.95 €
Plâtrerie - Isolation	58 659.85 €		Maîtrise d'œuvre - 5 %	3 739.75 €
Faux Plafonds	57 293.15 €	Département / Fonds soutien aux territoires	Travaux - plafond de l'aide	120 000.00 €
Chape - Carrelage - Faïence	39 386.05 €	CCACV / Fonds de concours	Total de l'opération - 21 %	210 577.25 €
Peinture - Sol souple - Nettoyage	71 551.87 €			
Gradins	45 000.00 €	Auto-financement	Total opération - 33.50 %	329 963.47 €
Plomberie - Sanitaires - Ventilation	62 605.20 €			
Electricité courants fort et faible	49 189.80 €			
Scénographie	49 800.00 €			
Façade	33 658.00 €			
Mobiliers, rangements, équipements	49 809.09 €			
Aléas travaux et révisions de prix	39 080.40 €			
Sous total Travaux	870 497.41 €			
Honoraires maîtrise d'œuvre	74 794.99 €			
Honoraires bureau de contrôle	11 219.25 €			
Honoraires coordonnateur sécurité e protection santé	11 219.25 €			
Sous total MOE et Etudes	97 233.49 €			
Assurance dommage ouvrage	14 959.00 €			
Annonces légales	1 500.00 €			
Sous total Frais	16 459.00 €			
TOTAUX	984 189.90 €			984 189.90 €

Considérant

- La nature de la prestation et son inscription dans le déploiement du programme Petites Villes de Demain (PVD) et de l'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT)
- Les perspectives de partenariats financiers

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à

Pour : 14 – Contre : 0 – Abstention : 0

- D'approuver le plan de financement proposé et la sollicitation des partenaires financiers identifiés
- De présenter ce plan de financement lors de la prochaine Conférence d'Entente
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer tous documents et à effectuer toutes démarches nécessaires à l'exécution de la présente décision

8. Délibération sur l'échange de parcelles entre la Commune et la SCI Monaco 12

Monsieur le Maire expose que suite à l'acquisition par la SCI Monaco 12 de la parcelle AB 347 sis 2 Grand Rue/ 1 Rue de l'Eglise. Celle-ci envisage l'aménagement et la réhabilitation de la parcelle AB 346 sis 1 Place de Monaco.

Cette parcelle étant mitoyenne avec la AB 348 sis 4 Grand Rue / 3 Rue de l'Eglise appartenant à la Commune, il est souhaitable d'échanger 13m² afin que les 2 projets de réhabilitation soient plus cohérents.

Après les relevés de terrain et un nouveau bornage effectué par un géomètre ;

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L. 2121-29, L. 2122-21 et L. 2241-1 ;

Considérant que la parcelle cadastrée section AB numéro 348 est issue du domaine privé de la commune de Mur-de-Barrez.

Considérant que la cession d'une partie de la parcelle en échange de la même surface avec la SCI Monaco 12 permettra de restituer une mitoyenneté droite entre les 2 parties.

Le Conseil Municipal,

APPROUVE la cession de la parcelle cadastrée comme suit :

section AB numéro 742 d'une surface de 13 m² à la SCI Monaco 12

En contrepartie, vu la nécessité de procéder à une régulation foncière des emprises de la voirie;

Le Conseil Municipal,

APPROUVE l'achat de la parcelle cadastrée comme suit :

Parcelle section AB numéro 740, d'une surface de 13 m² appartenant à la SCI Monaco 12

Cet échange entraîne une soulte nulle.

Etant précisé que les frais d'acte et de géomètre seront à la charge des 2 parties à concurrence de 50% chacun.

PRECISE qu'un acte d'échange en la forme administrative sera établi conformément à l'article L 1311-13 CGCT

AUTORISE :

Le 1^{er} adjoint à signer l'acte correspondant en tant que représentant de la commune étant précisé que le Maire recevra et authentifiera l'acte

Le maire à signer tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération. »

9. Délibération sur le prix de la parcelle AC 202

Suite à la délibération n°12/2025 du 20 mars 2025, la Commune a incorporé dans son patrimoine privé, le bien sans maître cadastré section AC numéro 202 d'une superficie de 182 m².

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil Municipal décident, à l'unanimité de fixer le prix du terrain (section AC 202) à 1 000€.

10. Délibération portant création d'un emploi permanent dans les communes de moins de 1000 habitants

L'assemblée délibérante : Conseil Municipal ;

VU le code général de la fonction publique, notamment son article L.332-8-3° ;

Sur le rapport de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré ;

DÉCIDE

- la création à compter du 1^{er} août 2025 d'un emploi permanent d'un agent administratif dans le grade d'adjoint administratif relevant de la catégorie hiérarchique C à temps non complet pour 17 heures 30 minutes hebdomadaires.

Cet emploi sera occupé par un fonctionnaire ou éventuellement par un agent contractuel recruté par voie de contrat à durée déterminée pour une durée de 3 ans (*maximum 3 ans*) pour l'accueil physique et téléphonique, la délivrance des cartes d'identité et passeports...

Le contrat sera renouvelable par reconduction expresse. La durée totale des contrats ne pourra excéder 6 ans. A l'issue de cette période maximale de 6 ans, le contrat de l'agent sera reconduit pour une durée indéterminée.

- Sa rémunération sera calculée, compte tenu de la nature des fonctions à exercer assimilées à un emploi de catégorie C, par référence à la grille indiciaire du grade de recrutement.

Le recrutement de l'agent contractuel sera prononcé à l'issue d'une procédure prévue par les décrets n°2019-1414 du 19 décembre 2019 et n°88-145 du 15 février 1988, ceci afin de garantir l'égal accès aux emplois publics.

Les crédits correspondants sont inscrits au budget.

ADOpte : à l'unanimité des membres présents.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte

QUESTIONS DIVERSES

- Choucas : Proposition de diffuser un CD avec des chants d'oiseaux afin de faire fuir les choucas

Est-ce efficace ?

Quelles nuisances sonores ? car principalement fait dans les près loin des habitations

- Demande rue piétonne sur toute la longueur de la Grand Rue : problème de circulation et à revoir avec la proposition du CAUE
- Demande « arrêt minute » devant Boucherie Grialou : pas possible zone bleue prévue à cet effet

- Ancienne gendarmerie : le Crédit Agricole comme convenu est revenu vers nous, le projet de réhabilitation comprendrait 2 T4 et 5 T3. Il a été proposé un prix de vente à 200 000€. Nous sommes dans l'attente de leur décision.
- Résidence senior : Aveyron Habitat nous a explosé son plan de réhabilitation en proposant 10 logements : 7 T2 et 3 T3. Il reste à définir la part financière de chacun des partenaires afin de rentabiliser l'opération.
- Voyage scolaire des CM de l'école et des 6èmes du collège à Monaco – Nice- Marseille : 15 juin au 20 juin 2025
- Ecole : L'école en partenariat avec la municipalité s'est engagée dans le programme européen « lait et fruits à l'école », dont l'objectif est de promouvoir des comportements alimentaires plus sains auprès des élèves : lutte contre l'obésité, prévention des maladies liées à une alimentation trop riche en graisses et pas assez diversifiée en fruits et légumes.

Cette mesure s'inscrit dans le cadre de l'éducation à l'alimentation et au goût.

A compter du mois de juin, il sera proposé en fin d'après-midi une distribution pour tous les élèves d'un produit laitier (yaourt, fromage blanc ou fromage) et d'un fruit.

Les produits seront fournis et livrés par l'épicière Nathalie SALLES, à La pensée.

Cette action devrait être entièrement subventionnée par Agrimer.

Nous ferons le bilan de cette action au dernier compte-rendu pour voir si cette action peut être reconduite à la rentrée.

- Corette : Plusieurs associations souhaiteraient un kiosque à la Corette permettant de stocker afin de faciliter les différentes manifestations sur ce site (exemple ce qui a été fait à Thérondels sous les Tilleuls) : réunion le jeudi 19 juin
- Centre de loisirs/ crèche : problème de places, dommage si on veut attirer de nouveau habitants sur le Carladez (plusieurs axes sont à l'étude)
- Adressage : réception des plaques début juillet
- Bibliothèque : déménagement courant juillet - 31/07/2025 inauguration du Pôle Multi-services - Remerciements des bénévoles en présence de la Médiathèque départementale en soirée.

Nous devons nous interroger pour la distribution des sacs poubelles jaunes à présent distribuer à la bibliothèque municipale.

- Effectifs prévisionnels rentrée scolaire 2025-2026 :
Ecole : 59 élèves : 17 maternelles – 22 CP-CE – 20 CM
Collège : 130 élèves
- Cérémonie de réception de la Famille princière de Monaco : mercredi 9 juillet
Présentation du programme

Séance close à 23h30

La secrétaire de séance,

Le Maire